

Bemærkninger fra Byggesag:

- 1) En reduktion i antallet af byggesagsbehandlere vil være i modstrid med ønsket om at styrke byudviklingen. Byudviklingsprojekter vil normalt medføre et forøget behov for byggesagsbehandling både i form af konkrete ansøgninger men også i form af sparring, forhåndsdialoger og andre møder, og hvis antallet af byggesagsbehandlere reduceres, så vil der blive mindre tid til denne support af byudviklingsprojekterne, hvilket kan medføre, at projekterne forsinkes.

- 2) En reduktion i antallet af byggesagsbehandlere eller BBR-medarbejdere må endvidere forventes at forsinke behandlingen af byggesager for erhvervslivet og/eller enfamiliehuse (afhængigt af den præcise reduktion i staben samt den politisk ønskede prioritering af sagerne). Dette kan give den medførte effekt, at også sager omfattet af servicemål vil blive behandlet langsommere. Disse sager er en væsentlig parameter af Dansk Industris årlige undersøgelser af kommunernes erhvervsvenlighed, hvor kommunen herved vil ligge lavere på ranglisten. Kommunen vil herved fremstå mindre attraktiv for fremtidige erhvervsvirksomheder og i et vist omfang også for kommende udviklere for bosætning eller boligprojekter. I yderste konsekvens kan dette medføre, at enten virksomheder og/eller (især økonomisk stærkere) familier flytter eller vælger en anden kommune at slå sig ned i. Dette vil medføre langsommere udvikling i kommunen og derved også færre skattekrone til kommunen.

- 3) En reduktion i antallet af byggesagsbehandlere eller BBR-medarbejdere vil medføre, at færdiggørelsen af byggesager og især af (ikke personfarlige) sager om lovliggørelse vil ske langsommere. Afhængigt af den præcise reduktion af medarbejderstaben kan behandlingen af lovliggørelser gå stort set i stå. Denne ”myndighedspassivitet” kan for nogle sager betyde, at kommunen mister muligheden for nogen sinde at kræve sagerne afsluttet. Når byggesager ikke bliver afsluttet, eller afsluttes væsentligt langsommere, så vil dette medføre, at byggerierne ikke registreres (korrekt) i BBR. Dette vil have direkte betydning for kommunens indtægter fra ejendomsskatter, der herved vil blive mindre.